



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN URBANA
OF. No. SPU 187/2018
V.T. 3074

Chihuahua, Chih. 23 de agosto del 2018

ARQ. CARLOS VILLALOBOS GARCIA
DESPACHO COLECTIVO S.A. DE C.V.
AV. CARBONEL No. 2904 FRACC. SAN FELIPE
P R E S E N T E.-

Me refiero a su escrito presentado ante esta Dirección, en donde solicita el apoyo para la revisión y en su caso la validación del estudio de impacto vial para el proyecto de fraccionamiento habitacional denominado **"MONTE XENIT"**, el cual se localiza en el Ejido Nombre de Dios al norte de esta ciudad.

Al respecto le informo, que después de realizar la revisión correspondiente y consensado con la Mesa Técnica de Vialidad; se considera su solicitud **PROCEDENTE**, condicionado a contribuir en el mejoramiento operacional de la intersección de la Av. Los Nogales-Provincia de Albacete, en la que tendrá influencia el desarrollo habitacional mediante la ampliación de la sección vial del puente de dicha intersección y/o construcción de un retorno al este de Av. Los Nogales que facilite los movimientos de salida del desarrollo al centro urbano. Lo anterior en apego a las disposiciones que se detallan en el oficio anexo No. DIV-921/2018, Folio 3291 emitido por el Departamento de Ingeniería de Vialidad.

Sin otro particular, quedamos de usted.

ATENTAMENTE



ING. GABRIEL M. VALDÉZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGÍA

ARQ. JUAN C. CHAPARRO VALENZUELA
SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION
URBANA

MGVJ/JCCHV/ASH

"2018, Año de la Familia y los Valores"
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"



FISCALÍA
GENERAL DEL ESTADO



DIVISIÓN DE
POLICÍA VIAL

Oficio DIV-921/2018

Folio 3291

Chihuahua, Chih. a 16 de agosto del 2018

Asunto: Estudio de Impacto Vial

Ing. Gabriel M. Valdez Juárez
Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Presente. -

En atención a oficio OF. No. SPU 145/2018 en el que solicita revisión de Estudio de Impacto Vial para el Proyecto del desarrollo habitacional "MONTE XENIT", ubicado en la Parcela No. 247 Zona 3 Parcela 1/7 y Parcela No. 249 Zona 3 P 1/7 en Ejido Nombre de Dios de esta ciudad que consiste en una superficie total de 105,614.22 m2 en la cual se pretende la construcción de 406 viviendas dentro de 4 etapas. Estudio que arroja una proyección de 369 viajes generados en la hora de máxima demanda, los cuales impactaran la intersección Av. Los Nogales-Provincia de Albacete, le informo:

Después de realizar la revisión del estudio de impacto vial y consensado en la Mesa Técnica de Vialidad, se considera **procedente** el estudio presentado condicionado:

- A contribuir en el mejoramiento operacional de la intersección Av. Los Nogales – Provincia de Albacete en la que tendrá influencia el desarrollo habitacional mediante la ampliación de la sección vial del puente de dicha intersección y, o construcción de un retorno al este de Av. Los Nogales que facilite los movimientos de salida del desarrollo al centro urbano de la ciudad. Esta obra deberá estar concluida al inicio de ocupación del desarrollo habitacional.

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente
Sufragio Efectivo; No Reelección

Ing. Eduardo Cordero Ramírez
Jefe del Departamento de Ingeniería de Vialidad



Ing. Eric H Valdez Corral
Jefe del Área de Proyectos

Arq. Tomás Cadena Ruiz Esparza
Atención de Proyectos

ECR/EHVC/TCRE

"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares" "2018, Año de la Familia y los Valores"